

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: tiistai, 11. lokakuuta 2022 15:10  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Pernu Onni  
Aihe: TRE: 3400/10.02.01/2022 ELY-keskuksen kommentti asemakaava 8925

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi asemakaavan 8925 valmisteluaineiston. ELY-keskus ei näe tarvetta lausunnon antamiselle.

Teknisenä kommenttina, kaavakartassa kiinnittyy huomio määräyksien ulv 50% ja y 75% mahdolliseen päällekkäisyyteen.

Ystävällisin terveisin  
Mari Seppä.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** maanantai, 10. lokakuuta 2022 15:07  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** 8925 ak, Niemi, Vetikonkatu 9, Tontin jakaminen

Ympäristönsuojelu kommentoi alla olevaa ak 8925 seuraavasti.

Kaavassa tulee järjestää riittävästi tilaa molemmille muodostuville kiinteistöille mm jäteastioille kadun varteen. Rakennuksen harjansuunnan voisi jättää rakentajan harkittavaksi asukkaan omien mahdollisten aurinkopaneelien vuoksi. Alueella näyttää olevan useita harjansuuntia ja myös katon muotoja.

NIEMI, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

### Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija  
0505951101

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kestävä kaupunki  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellinaukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Juhe Hanna  
**Lähetetty:** tiistai, 11. lokakuuta 2022 11:56  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VL: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Hei!

Alla Terveydensuojelun kommentit:

**NIEMI**, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022)

-Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin jakamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Terveydensuojeluviranomainen suosittelee puuvaraston rakentamista kiinteistöihin, joissa on puulämmitteinen tulisija tai kattila.

**XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861

- Nekalan koululle on tehty vuonna 2018 Sisäilma- ja rakennetekninen tutkimus. Tämä raportti tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja lisäksi, suunnittelun tarkentuessa, rakennukseen tulee tehdä haitta-aineselvitys, mikäli sitä ei ole tehty ja rakennusta suunnitellaan säilytettäväksi.
- Vaihtoehtotarkasteluissa on neljä eri vaihtoehtoa, joissa pihan toimintojen sijoittelu on huomioitu. Terveydensuojelu pitää hyvänä, että erilaisia mallivaihtoehtoja tarkastellaan asumisen ja pihan eri toimintojen sijoittelun osalta. Vaihtoehdoissa 3 ja 4 on nähdään hyvänä mm. että parkkipaikka on sijoitettu alueen reunaan eikä keskelle.

ystävällisin terveisin,

**Hanna Juhe**

Terveystarkastaja

040 178 9001

[hanna.juhe@tampere.fi](mailto:hanna.juhe@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Terveydensuojelu  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



[www.tampere.fi/koronavirus](http://www.tampere.fi/koronavirus)

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** torstai, 22. syyskuuta 2022 8:46

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

**NIEMI**, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

**XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

**XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8860. (TRE: 897/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **13.10.2022** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** perjantai, 14. lokakuuta 2022 10:42  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan osalta.

**NIEMI**, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

Uuden tontin (numero 36) huleveden johtaminen Vetikonkadun hulevesiviemäriin tulee varmistaa. Asia on ratkaistu riittävällä tasolla osoittamalla ajoyhteyden kohdalle johtorasite. Hulevesimääräys OK.

**XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Hulevesiselvitys laadittava. OAS OK.

**XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8860. (TRE: 897/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Hulevesiselvitys laadittava. OAS OK.

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** torstai, 22. syyskuuta 2022 8:46  
**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

**NIEMI**, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

**XXIV (Nekala)**, Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

**XXIV (Nekala)**, Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8860. (TRE: 897/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **13.10.2022** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 707/2022

Päivämäärä: 21.10.2022

Otsikko: Tampere, Niemi, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925 (TRE: 3400/10.02.01/2022)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-10-21 08:16
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-10-21 10:02
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

21.10.2022 DIAR: 707/2022

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 22.9.2022

TAMPERE, NIEMI, VETIKONKATU 9, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8925 (TRE: 3400/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun hankkeeseen. Asemakaavanmuutoksen suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa, noin viisi kilometriä Tampereen keskustasta luoteeseen, osoitteessa Vetikonkatu 9. Alue rajautuu etelässä Vetikonkatuun ja muutoin viereisiin pientalotontteihin. Tavoitteena on tontin jakaminen, rakennusoikeuden lisääminen ja ympäristöön sopeutuva täydennysrakentaminen.

Suunnittelualueetta tai sen lähiympäristöä ei yleiskaavoja varten laadituissa selvityksissä ole tunnistettu kaupunkikuvallisesti tai rakennushistoriallisesti erityisen arvokkaiksi. Kaava-alueen eteläosalla sijaitsee tyypillinen vuonna 1967 valmistunut, satulakattoinen, rapattu, puolitoistakerroksinen ja kellarillinen pientalo. Hankkeen tavoitteet ja valmisteluaineistoon sisältyvä kaavaluonnos vaikuttavat kulttuuriympäristön osalta mahdollisilta. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa rakennetun ympäristön tai maiseman osalta.

Maakuntamuseo on 17.10.2022 suorittanut paikalla arkeologisen tarkastuksen liittyen suulliseen perimätietoon tontin luoteisreunalla sijainneesta vanhasta nuotiopaikasta. Alueella ei ole havaittu merkkejä arkeologisista kohteista, eikä maakuntamuseo edellytä tarkempia tutkimuksia kaavahankkeeseen liittyen. Näin ollen myöskään arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen



Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-  
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/va/mh